



Україна
Місцеве самоврядування

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 вересня 2020 року

№ 361

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши заяву гр. Сироти Олени Іванівни (ідентифікаційний код 2013213162) та надані документи, щодо отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, керуючись ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 9 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 21.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція квартири № 99 на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 18 в смт Слобожанське з влаштуванням індивідуального входу», додаються.
2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Потапову Т.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І. КАМІНСЬКИЙ

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради від
16 вересня 2020 року № 361

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція квартири №99 на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 18 в смт Слобожанське з влаштуванням індивідуального входу»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири №99 на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку по вул. Будівельників, 18 в смт Слобожанське з влаштуванням індивідуального входу

(вид будівництва, адреса або місце розташування об'єкта)

2. Сирота Олена Іванівна, паспорт серія АЕ 704938 виданий Дніпропетровським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 30.07.1997 року, ідентифікаційний номер – 2013213162, місце реєстрації: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників, буд. 18, кв.99.

(інформацію про замовника)

3. Згідно до Плану зонування селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області, затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 вересня 2015 року №1845-45/VI об'єкт відноситься до зони Ж-4 (зона житлової забудови підвищеної поверховості), що відповідає вимогам містобудівної документації. Документи на об'єкт будівництва – договір купівлі-продажу квартири від 26.12.2019 року, зареєстрований за №1556, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 195041374 від 26.12.2019 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах висоти існуючих приміщень

(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Прибудову виконувати в межах зовнішніх геометричних параметрів, не виходячи за межі фундаменту, а також за лінію регулювання забудови та за межі червоної лінії вулиці. Відстань від червоних ліній визначається згідно ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єктів, що проектуються до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Під час проектування врахувати розміщення існуючих інженерних мереж їх охоронні зони та нормативні відстані до них відповідно до ДБН Б.2.2 – 12:2019 «Планування забудова територій».

Охоронні зони інженерних мереж визначати відповідно до ДБН В.2.5 – 74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

Забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил експлуатації інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань містобудування,
архітектури та містобудівного кадастру



Н. Плющій